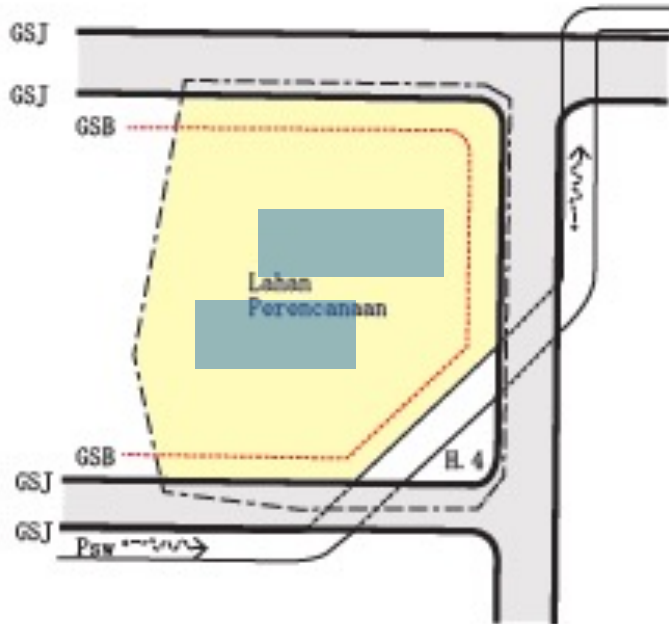
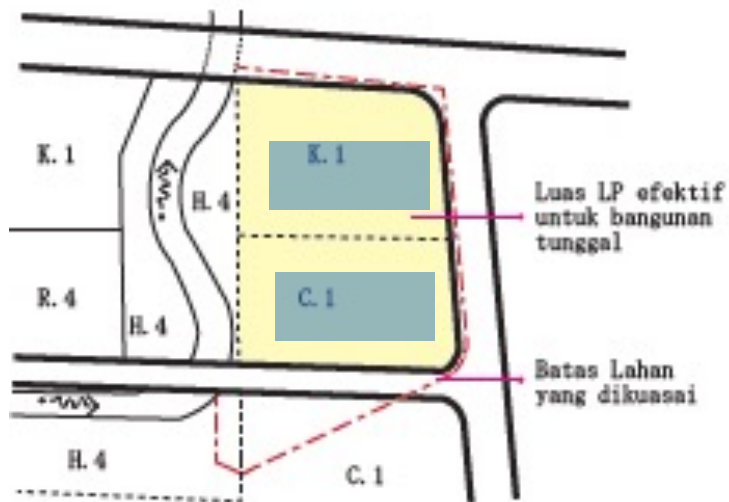


LAHAN PERENCANAAN

“Lahan Perencanaan Adalah lahan efektif yang direncanakan untuk kegiatan pemanfaatan ruang, dapat berbentuk superblok, blok, subblok dan/atau kaveling/ persil/ perpetakan.”



- **luas lahan efektif** yaitu luas lahan perencanaan yang dihitung setelah dikurangi prasarana kota, zona hijau, zona lindung, dan/atau zona terbuka biru.
- Bidang tanah yang merupakan **arkade** yang terdapat dalam rencana kota diperhitungkan sebagai lahan Perencanaan



- **Bangunan gedung** yang didirikan harus berada di **dalam lahan perencanaan**
- Luas bidang **tapak lahan yang dapat dibangun** adalah luas lahan perencanaan yang dihitung setelah dikurangi GSB, prasarana kota dan jarak bebas bangunan.